

MEMORIA CALIDADES URBANIZACION “MARINA PUERTO CHICO”, PORTINATX, IBIZA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación especial mediante muros, pilares y vigas hormigón armado anti-sísmico, según norma vigente.
- Pórticos de hormigón armado y forjados con bovedillas de hormigón.
- Cimentación con lámina impermeabilizante anti-humedad.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTA

- Cubierta plana solada con aislamiento térmico de alta densidad hidrofugante e impermeabilizada en PVC.
- Cerramiento de muros con aislante de poliestileno de 60mm de espesor.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento acústico en bajantes de pluviales y residuales.
- Vidrio tipo Climalit y Stadip en carpintería exterior.

REVESTIMIENTOS

- Revestimiento de fachada de mortero monocapa KATROL-RF hidrófugo en blanco.
- Revestimientos en paramentos interiores de yeso perlita maestreado.
- En toda la vivienda y terrazas, pavimentos en porcelánico de 60x60 color arena rectificada primera calidad.

PINTURAS

- Paramentos interiores en semilaca satinada blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado en negro de 1º calidad, perfil reducido y enterrado en puertas correderas de acceso a terrazas, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Sonar 3+3-14-4+4 OW/S.
- Persianas en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a la vivienda.

- Puertas de paso interiores lacadas blanco.
- Armarios con puertas lacadas blanco.
- Cerrajería en acero inoxidable satinado.
- Amaestramiento de llaves de todo el complejo.

BAÑOS

- Baños en suite en todas las habitaciones principales.
- Sanitarios blancos ROCA serie Meridian ó similar, suspendidos y con cisterna empotrada en baño principal.
- Lavabos sobre mueble de madera lacado en blanco en baño principal y sobre encimera lacada en blanco en baño secundario; en ambos espejo sobre pared.
- Grifería monomando ROCA serie M2 ó similar, en acero inoxidable.
- Duchas con salida agua cenital y teléfono, con termostato, tipo Expressplus o similar.
- Mamparas en zonas ducha.
- Radiadores toalleros en acero inoxidable.
- Espejos y encimeras de baño en mueble de madera lacado en blanco.

COCINA

- Muebles lacados en blanco combinado con acero.
- Encimera de SILESTONE blanca.
- Placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y campana extractora en acero inoxidable antihuellas.
- Fregadero de acero inoxidable antihuellas.
- Nevera y lavavajillas en acero inoxidable antihuellas.
- Calentador y acumulador agua caliente eléctrico.

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Acometida eléctrica con contador individual adaptada a la normativa en vigor.
- Toma de recarga para vehículo en garaje.
- Mecanismos eléctricos, interruptores y enchufes SIMON 100 ó similar.
- Puntos de luz en todos los falsos techos para iluminación cenital.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Aire acondicionado frio-calor de primera calidad en toda la vivienda, con termostatos individuales reguladores.
- Calefacción individual por suelo radiante con termostatos individuales reguladores.
- Instalación colectiva de televisión vía satélite y terrestre y de telefonía básica y telecomunicaciones por cable en todas las habitaciones. Preinstalación de domótica.

ZONAS COMUNES

- Ascensor desde garaje en sótano a planta vivienda.
- Plazas de garaje con trastero.
- Puerta electromecánica de acceso a garaje con mando a distancia.
- Video portero.
- Piscina comunitaria. Plataformas de diseño, según proyecto.
- Mobiliario de diseño en zonas ajardinadas.
- Paseos y muros de jardín en piedra rustica y plantación tropical.
- Iluminación de acceso, jardín, piscina y garaje.

POSIBILIDAD DE PERSONALIZACIÓN TOTAL DE LA VIVIENDA

Los contenidos de esta memoria son de carácter informativo. La dirección facultativa puede introducir cambios por causas técnicas, comerciales o administrativas. Las calidades nunca serán inferiores a las de la presente memoria.